

Artikel 1. Toepassing algemene voorwaarden

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbidding en op alle overeenkomsten die daartuit voortvloeien tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Algemene voorwaarden van de hoofdaannemer binden de onderaannemer uitsluitend indien en voorzover de toepasselijkheid daarvan door de onderaannemer schriftelijk is aanvaard.
- 1.2 Afwijkingen hiervan of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover deze van geval tot geval uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.3 Voorts zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV) van overeenkomstige toepassing, voor zover zij niet in tegenspraak zijn met deze algemene voorwaarden of de overeenkomst, waarbij in plaats van opdrachtgever of directie resp. aannemer dient te worden gelezen: opdrachtgever resp. opdrachtnemer.

Artikel 2. Aanbidding

- 2.1 De opdrachtnemer zal zijn schriftelijke aanbidding gedurende 30 dagen gestand doen.
- 2.2 Door opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn, tenzij anders vermeld, gebaseerd op uitvoering in normale werktijden en exclusief BTW.
- 2.3 Tenzij anders overeengekomen zijn niet in de aanbidding opgenomen:
 - Grondonderzoek.
 - Verschuldigde precario.
 - Verzekeringspremies.
 - Aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en electra.
 - Keuringskosten aan onderaannemers materialen, materieel en werk.
 - Het maken van berekeningen en tekeningen.
 - Hoofdaannemerprovisie.
 - Uitzetten en waterpassen.
 - Benodigd graaf-, sloop-, hak-, stut-, en reparatiewerk aan constructies.
 - Las- en brandwerk.
 - Het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven.
 - Het verrichten van alle grondwerken nodig voor een juiste en vlotte uitvoering van het werk.
 - Het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond welke een vlotte uitvoering van het werk belemmeren.
 - Het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast c.q. schade aan het milieu.

Artikel 3. Prijsrisicoverrekening

- 3.1 De in de aanbidding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van aanbidding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal-, brandstof- en grondstofprijzen en andere kosten
- 3.2 Indien na de datum van de aanbidding één of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaan, is de opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen overeenkomstig de volgens de overeenkomst geldende risicoregeling en het overeengekomen loonbestanddeel.
- 3.3 In de overeenkomst kan prijsrisicoverrekening worden uitgesloten of beperkt.

Artikel 4. Inhoud en omvang van het werk

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand door opdracht tot het werk op grond van de aanbidding dan wel door een nadere schriftelijke overeenkomst. Indien niet binnen 8 werkdagen na ontvangst van een schriftelijke bevestiging de juistheid daarvan wordt ontkend zijn partijen hieraan gebonden.
- 4.2 De opdrachtgever zal de opdrachtnemer volledig schriftelijk informeren omtrent de bepalingen van het bestek, die voor het werk van de opdrachtnemer van belang kunnen zijn, en omtrent de wijze van uitvoering.
- 4.3 Bij tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en het bestek prevaleren deze algemene voorwaarden.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

- 5.1 Overlet het bepaalde in § 5 UAV draagt de opdrachtgever er tevens zorg voor dat de (potentiële) opdrachtnemer tijdig kan beschikken

over: voor zover nodig de volledige geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen en door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede van tevoren bekende wijzigingen van werk- en/of terreinomstandigheden.

- 5.2 De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor uitvoering van het werk benodigde gegevens en over alle noodzakelijke goedkeuringen en vergunningen.
- 5.3 De opdrachtgever verricht de nodige betalingen van heffingen en tarieven die eventueel betaald moeten worden voor het gebruik van het terrein of de uitvoering van de werkzaamheden. De aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en electra, alsmede eventueel verschuldigde precario, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.4 De opdrachtgever stelt veiligheids- en gezondheidsfaciliteiten ter beschikking ten einde te voldoen aan de wetten of verordeningen, of aan bevelen of reglementen uitgevaardigd door een autoriteit, die zeggenschap heeft over het werk van de onderaannemer.
- 5.5 De opdrachtgever dient permanent geëigende en efficiënte reddingsmiddelen ter beschikking te stellen en te onderhouden, inclusief reddingsboten en stuurliu waar vereist.
- 5.6 De opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast voor de omgeving, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.
- 5.7 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgescreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, de staat en de ligging van leidingen (bijv. De KLIC-melding) en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waartoe de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst verplicht is, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 5.8 Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de opdrachtgever de opdrachtnemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de opdrachtnemer opgedragen werk. De opdrachtgever verstrekt in dat geval de opdrachtnemer een afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 6. Faciliteiten bouwterrein.

- 6.1 De opdrachtgever zorgt voor een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid van het bouwterrein voor het vervoer van materieel, materialen en personeel.
- 6.2 De opdrachtgever zorgt er voor dat er voldoende ruimte is rond de plaats van de werkzaamheden van de opdrachtnemer en zijn materieel inclusief voldoende ruimte voor de bescherming van belendende werkzaamheden en het eigendom van derden. De minimaal benodigde ruimte wordt zo nodig overeengekomen.
- 6.3 De opdrachtgever garandeert een goed voorbereid bouwterrein, die een voldoende draagkrachtige, droge, harde, weer- en windbestendige ondergrond moet hebben en voldoet aan de eisen van goede arbeidsomstandigheden. Hij zorgt voor een geschikt bouwterrein, de mogelijkheid materialen op te slaan waar dat nodig is, zodanig onderhouden dat het veilig werken met materieel en apparatuur en het transport daarvan mogelijk is.
- 6.4 De opdrachtgever zorgt voor de aanleg en het onderhouden van geschikte toegangsmogelijkheden vanaf de openbare weg naar het bouwterrein en het opslagterrein. Hij dient te voorzien in een weer- en windbestendige ondergrond tussen het bouwterrein en het opslagterrein teneinde het veilig functioneren en het transport van het materieel, de apparatuur en de materialen te garanderen. De hellingen mogen niet steiler zijn dan 1 op 10.
- 6.5 De opdrachtgever zorgt voor geschikte algemene verlichting en directe verlichting van het bouwterrein om veilig werken en een veilige toegang en

uitgang mogelijk te maken en de uitvoering van het werk van de opdrachtnemer te vergemakkelijken.

- 6.6 De opdrachtgever zorgt voor de levering van electriciteit op het werk en op het terrein waar de voorbereidende werkzaamheden worden verricht.
- 6.7 De opdrachtgever zorgt voor het regelen of omleiden van weg-, trein of scheepvaartverkeer en het plaatsen, onderhouden en verwijderen van alle noodzakelijke verkeersborden en overige verkeersmaatregelen.
- 6.8 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van zich bovengronds aan de oppervlakte of ondergronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van de opdrachtnemer of de kwaliteit van het werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade toebrengen.
- 6.9 De opdrachtgever zorgt voor het verwijderen van onvoorziene, door mensen gemaakte obstructies (inclusief archeologische objecten).
- 6.10 De opdrachtgever zorgt voor het opvullen van ontgravingen of gaten met een geschikt materiaal dat de uitvoering niet zal hinderen of hiervan nadelig zal zijn en de stabiliteit van het materieel van de opdrachtnemer zal waarborgen.
- 6.11 De opdrachtgever zorgt voor een adequate voorziening voor het verwijderen van, het verpakken van of de bescherming tegen aangetroffen giftige of schadelijke materialen.
- 6.12 De opdrachtgever zorgt voor het duidelijk en gedetailleerd uitzetten, markeren of aanwijzen op de werkplek van de precieze locatie van bestaande ondergrondse of bovengrondse obstakels en leidingen. Hij verschaft tekeningen waarop de precieze positie en het precieze niveau ervan met betrekking tot het werk van de opdrachtnemer staat aangegeven. Hij zorgt voor een gedegen instructie aan de leidinggevende van de opdrachtnemer.
- 6.13 De opdrachtgever zorgt voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van de opdrachtnemer conform de Arbeidsomstandighedenwet.
- 6.14 De opdrachtgever zal de bijkomende kosten als gevolg van vertragingen of schade als bedoeld in dit artikel aan de opdrachtnemer vergoeden.

Artikel 7. Aanvang en voortgang van het werk

- 7.1 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de opdrachtnemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de overeengekomen dag.
- 7.2 Indien het niet mogelijk is dat de opdrachtnemer op de overeengekomen dag zijn werkzaamheden aanvangt zal de opdrachtgever de opdrachtnemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.
- 7.3 Indien de opdrachtnemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, zal hij de opdrachtgever zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.
- 7.4 Indien de aanvang of de voortgang van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk wordt vertraagd door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging van de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, dient de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.
- 7.5 De opdrachtgever zal de stagnatiekosten, bedrijfschade en gevolgschade, die de opdrachtnemer lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de opdrachtgever zijn aan de opdrachtnemer vergoeden.
- 7.6 Indien de opdrachtnemer door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de overeenkomst en/of hoofdaannemingsovereenkomst wordt verhinderd uitvoering dan wel volledig uitvoering te geven aan de overeenkomst, heeft hij het recht de uitvoering van de overeenkomst aan de omstandigheden in overleg aan te passen.
- 7.7 Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil

en/of controle van de opdrachtnemer onafhankelijke, niet voor zijn risico komende oorzaak als gevolg waarvan de opdrachtnemer verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan: abnormale hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest en vertraging in door de opdrachtgever en/of derden te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

- 7.8 Onverlet het bepaalde in § 14 UAV zal gewijzigde uitvoering als gevolg van hierboven genoemde omstandigheden als meer en minder werk worden verrekend.

Artikel 8. Verplichtingen van de opdrachtnemer.

- 8.1 De opdrachtnemer is gehouden het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 8.2 De opdrachtnemer zal hetgeen hem door de opdrachtgever ter beschikking is gesteld, behoorlijk gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.
- 8.3 De opdrachtnemer zorgt ervoor dat het afval, dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk, wordt gedeponeerd op de daarvoor door de opdrachtgever aangewezen plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s).

Artikel 9. Aansprakelijkheid van partijen

- 9.1 Schade aan het werk wordt geacht voor rekening van de opdrachtgever te zijn, tenzij de schade aan de opdrachtnemer kan worden toegerekend.
- 9.2 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever, voor zover de schade door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van de onderaannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
- 9.3 De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover de schade door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van de onderaannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
- 9.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 10 omtrent verzekering zal de opdrachtnemer nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan 10% van zijn aannemingsom, met een maximum van € 100.000,00.
- 9.5 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van fouten in het ontwerp. Voor fouten in eigen ontwerp is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot 10% van de aannemingsom van het ontworpen deel. Van ontwerpaansprakelijkheid kan slecht sprake zijn indien uitdrukkelijk uit de overeenkomst blijkt dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het gehele ontwerp of dat deel, waarin de fout is opgetreden.
- 9.6 Alle in dit artikel genoemde vergoedingen kunnen tezamen nooit hoger zijn dan de aansprakelijkheidslimiet genoemd in lid 4. Ten overvloede wordt vastgesteld dat deze beperking alle contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer in verband met de aangegane overeenkomst betreft.
- 9.7 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan ondergrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, riolerings e.d. tenzij de opdrachtgever hem door middel van tekeningen voldoende heeft geïnformeerd over de exacte en feitelijk juiste ligging.
- 9.8 De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer tegen aanspraken van derden wegens schade waarvoor de onderaannemer ingevolge de overeenkomst niet aansprakelijk is.

Artikel 10. Verzekering.

- 10.1 De opdrachtgever verzekert het werk vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de oplevering door middel van een CAR-verzekering, tegen alle materiele schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 249 en voor zover nodig 276 Wetboek van Koophandel, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan.

10.2 De CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de goederen toebehooren. Aftrek in verband met eigen risico kan voor opdrachtnemer nimmer meer bedragen dan 1% van zijn aannemingsom per geval met een maximum van €1.000,00.

- 10.3 De verzekering omvat tenminste:
- Het werk, alsmede alle bijkomende werken, meerwerk, wijzigingen, alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken en/of hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten.
 - Het risico van schade die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever.
 - Het risico van schade die door de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan derden.
- 10.4 De opdrachtgever zal bedingen dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt. Hieronder dienen in ieder geval te worden begrepen de opdrachtgever, de opdrachtnemer en zijn onderaannemers.
- 10.5 De opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd inzage van de polis en de algemene polisvoorwaarden te verkrijgen.
- 10.6 In afwijking van paragraaf 43 lid 1 UAV zal de opdrachtnemer niet zorg dragen voor de in die paragraaf genoemde verzekering, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.
- 10.7 Onverminderd het bepaalde in 10.6 zal de opdrachtgever in welke hoedanigheid dan ook en/of zijn werknemers nimmer gelden als medeverzekerde(n) onder de verzekeringspolissen van de opdrachtnemer.

Artikel 11. Oplevering.

- 11.1 De gereedmelding dient schriftelijk te geschieden. Een ingediende termijn of eindafrekening wordt als gereedmelding beschouwd van de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden. Indien binnen 2 weken na de schriftelijke gereedmelding door de opdrachtnemer geen gemotiveerde schriftelijke afkeuring van de opdrachtgever is ontvangen, wordt het werk als goedgekeurd beschouwd.
- 11.2 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt de opdrachtnemer de opdrachtgever uit om tot opnemning van het werk over te gaan.
- 11.3 De dag waarop het werk door de opdrachtgever is geacht wordt te zijn goedgekeurd geldt als dag van oplevering. Tenzij anders is overeengekomen, geldt geen onderhoudstermijn.

Artikel 12. Afrekening.

- 12.1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever is toegezonden.
- 12.2 Binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werkzaamheden dient de opdrachtnemer de eindafrekening in. Deze bevat tevens een specificatie van het meer- en minderwerk en al hetgeen de opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst van de opdrachtgever te vorderen heeft.
- 12.3 Tenzij anders is overeengekomen dient betaling van het aan de opdrachtnemer toegekende plaats te vinden binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 12.4 Na het verstrijken van 30 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim. De opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd ter grootte van de op dat moment geldende wettelijke rente, met een minimum van 5%.
- 12.5 Alle kosten die nodig zijn ter voldoening van het opeisbare tegoed zullen volledig voor rekening van de opdrachtgever komen.
- 12.6 Alle materialen die in het werk verwerkt zijn blijven volledig eigendom van de opdrachtnemer totdat volledige betaling van deze materialen plus de kosten van verwerking voldaan zijn. Wanneer bij de opdrachtnemer het vermoeden bestaat dat de kosten niet voldaan zullen worden, heeft zij het recht om na 2 schriftelijke aanmaningen, per omgaande de materialen van het werk te verwijderen. Alle schade die eventueel aan het werk zal ontstaan wegens het verwijderen van onze materialen, is voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 13. Wet Ketenaansprakelijkheid.

- 13.1 De opdrachtgever heeft het recht de ter zake van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 13.2 De opdrachtgever heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging of de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien de opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.
- 13.3 Indien de opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de opdrachtnemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan de in de vorige leden bedoelde premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met de opdrachtnemer dat percentage wijzigen.
- 13.4 Indien de opdrachtnemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met de opdrachtgever in overleg treden over een wijziging van dat percentage.
- 13.5 Indien de opdrachtgever gebruik maakt van in lid 1 en 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de opdrachtnemer gekwet.

Artikel 14. Garanties.

- 14.1 Indien is overeengekomen dat de opdrachtnemer voor het door hem uit te voeren werk een garantie dient te geven, zal de garantie inhouden dat hij voor zijn rekening alle tijdens de garantietermijn optredende gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die duidelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk herstellen.
- 14.2 De garantie strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van de gebreken, waarbij de gevolgschade uitdrukkelijk wordt uitgesloten.
- 14.3 Garantieaanspraken komen te vervallen, indien:
- Aan het uitgevoerde werk en/of de geleverde goederen andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was.
 - Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht.
 - De geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt.
 - De opdrachtgever niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen jegens de opdrachtnemer.
- 14.4 De opdrachtgever is verplicht binnen 5 werkdagen na de constatering van een gebrek de opdrachtnemer daarvan per aangetekende brief op de hoogte te stellen. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting.
- 14.5 Het maximum garantiebedrag is gelijk aan de aannemingsom met een maximum van €100.000,00.
- 14.6 In ieder geval kan geen aanspraak worden gemaakt op garantie wanneer de gebreken het gevolg zijn van door derden verrichte handelingen en/of aangebrachte voorzieningen.

Artikel 15. Geschillen.

- 15.1 Tenzij partijen in de overeenkomst anders zijn overeengekomen worden alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan uitvloeisel zijn tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan, beslecht door arbitrage overeenkomstig de Statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze gelden op de dag van opdrachtverlening c.q. opdrachtbevestiging.